



WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D.
10 000 ZAGREB
HEINZELOVA 33a

Poštovani,

Za članove sindikata pripremili smo jedinstvenu kombinaciju proizvoda koja objedinjuje prednosti štednje, životnog osiguranja i stambenog kreditiranja uz fiksnu kamatu za cijelo vrijeme otplate kredita.

Za odobrenje stambenog kredita u Wüstenrot stambenoj štedionici status štediše nije potreban. Krediti su dostupni odmah. Namjena kredita stambene štedionice uključuje kupnju nekretnine, adaptaciju, izgradnju, zatvaranje nepovoljnih kredita drugih financijskih ustanova(CHF). Svakom klijentu pristupamo individualno te prema njegovim mogućnostima i potrebama kreiramo proizvode



Članovi sindikata kredite će moći realizirati prema sljedećim uvjetima:

Za kredite do 20.000,00 EUR:

- Kreditno sposoban Dužnik+kreditno sposoban Sudužnik ili Jamac+polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 godine i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita)
- Kreditno sposoban Dužnik+depozit u visini 20% iznosa kredita+polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 godine i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita)
- Kreditno sposoban Dužnik+depozit u visini 10% iznosa kredita+polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 50% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 godine i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita) uz solemnizaciju ugovora u kreditu

Za kredite iznad 20.000,00 EUR:

- Kreditno sposoban Dužnik+upis založnog prava na nekretninu čija je procijenjena vrijednost prema iznosu kredita minimalno u odnosu 1,2:1+polica osiguranja života vinkulirana u korist Štedionice u visini 30% odnosno 20% kontrolnog iznosa kredita (štednja minimalno 2 godine i uštedeno minimalno 20% iznosa kredita).

Za kredite osigurane upisom založnog prava bračni drug je obavezan sudužnik ili jamac neovisno o kreditnoj sposobnosti.

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 50.000,00 EUR

Iznos kredita	Vlastita sredstva u kreditu	Mjesečna otplatna rata	Ukupan rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa	Ukupne uplate kroz otplatne rate
50.000,00	0	300,00	26 g. i 3 mj.	11 g. i 11. mj	4,99%	4,99%	5,30%	94.248,38
50.000,00	10.000	300,00	17 g. i 8 mj.	7 g. i 4 mj.	4,25%	4,99%	4,94%	63.330,45
50.000,00	20.000	300,00	11 g. i 1mj.	4 g. i 10 mj	2,99%	4,99%	3,77%	39.888,68



Za detaljne informacije o svim proizvodima i pogodnostima kontaktirajte:

Mira Mance
Wüstenrot financijska savjetnica
Ured: Ilica 283a, 10 000 Zagreb
Mobitel: 091 345 6913
e-mail: mira.mance@wuestenrot.hr